



Omar
Construyendo futuro

Omar

índice

05 PRESENTACIÓN

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

07 Edificación

11 Obra civil

15 Edificación Industrial

19 Rehabilitación, Reformas e Interiorismo

23 Proyectos Integrales Llave en Mano

26 CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA

**28 CERTIFICADOS DE CALIDAD Y
MEDIOAMBIENTE**



Presentación

Omar



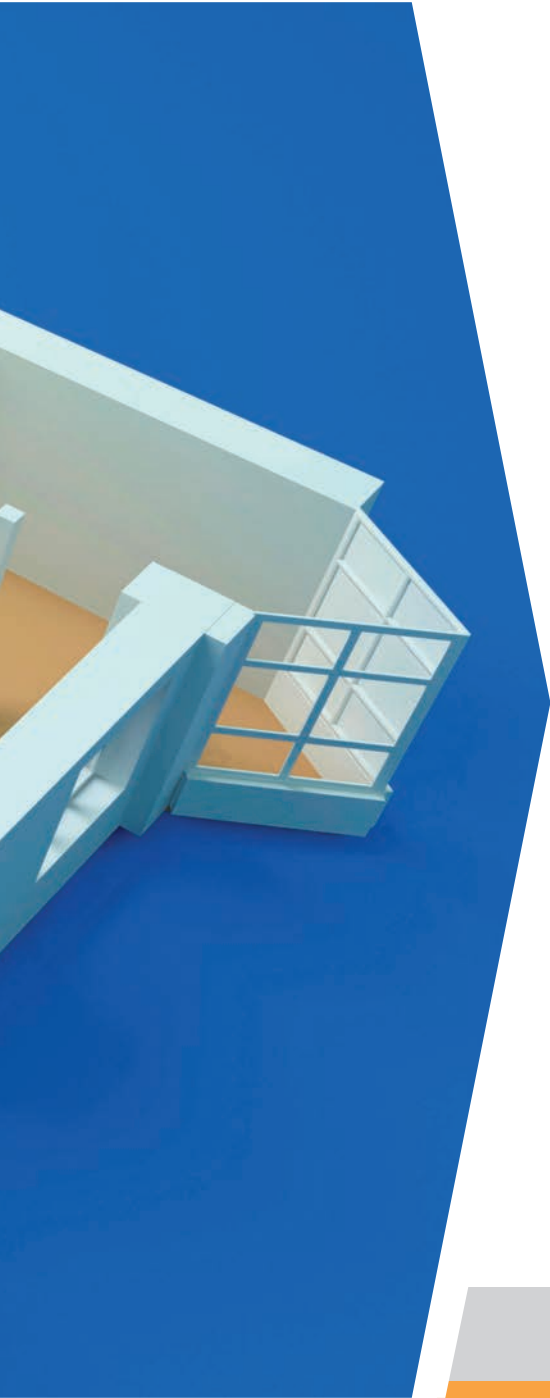
OMAR fue creada en el año 1980 por un equipo de personas que, por sus inquietudes profesionales y técnicas, decidieron dedicarse al amplio mundo de la construcción en algunas de sus vertientes.

Los primeros años de su actividad fueron dedicados fundamentalmente a la adaptación de locales para Oficinas Bancarias, Centros Comerciales y Oficinas de la Tesorería General de la Seguridad Social. Posteriormente, y debido a su crecimiento por la confianza depositada, amplió el campo de actuación a obras de diversa índole.



Edificación

Omar



OMAR actúa en diversos ámbitos de la construcción entre ellos la Edificación, realizando obras tanto privada como pública:

- Edificios
- Residenciales
- Edificios singulares
- Viviendas unifamiliares privadas
- Viviendas Protegidas

Siempre bajo los estándares de calidad exigidos, dando confianza y tranquilidad a nuestros clientes, mediante una buena planificación de las obras donde se analizan desde las condiciones técnicas y económicas hasta los condicionantes climatológicos y externos.

Nuestra prioridad en este campo es la de ofrecer la garantía de su calidad y de su buen hacer en la obra ejecutada, además de un compromiso personal en los cumplimientos de plazo y en los presupuestos ofrecidos, y también, un esfuerzo constante para evitar molestias y problemas al usuario y al cliente.

Disponemos para ello de un departamento de asesoramiento y post-venta ante cualquier duda que pueda surgir a nuestros clientes.



HOTEL INFANTA CRISTINA - Jaén



CENTRO DE INNOVACIÓN - Jaén





20 VIVIENDAS MISTRAL - Jaén

30 VIVIENDAS. EDIFICIO CASTILLA - Jaén

A construction worker wearing a red hard hat and a high-visibility yellow vest is leaning over a table, examining a set of blueprints. The worker is wearing black work gloves. The background is a blurred construction site with wooden beams and other workers in the distance. The text "Obra Civil" is overlaid in white on the left side of the image.

Obra Civil

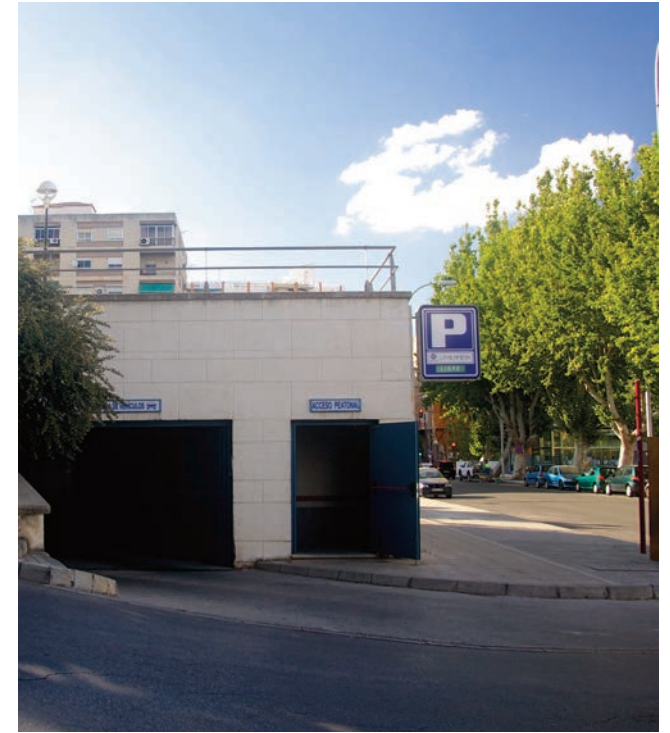
Omar



Otro de los ámbitos de actuación de **OMAR** es la Obra Civil, en cuya ejecución plasmamos nuestra filosofía de trabajo basada en los valores de: Calidad, Seguridad, Agilidad, Polivalencia, Adaptabilidad y Servicio Integral. Ofreciendo el mejor servicio para conseguir la máxima satisfacción de nuestros clientes, respetando siempre el entorno en el que desarrollamos nuestras actividades.

OMAR dispone de una amplia y sólida experiencia, ya que cuenta con numerosas ejecuciones abarcando desde urbanizaciones, obras de canalización, parques y otros servicios urbanos, hasta proyectos de infraestructuras adecuaciones y pavimentaciones de calles, arreglo de caminos rurales, depósitos de abastecimiento de aguas potables, acequias de riego, ampliaciones de áreas de servicio, etc.

Nos adecuamos a las necesidades y demandas actuales del mercado, estamos presentes también en las instalaciones de energías renovables, con la ejecución de obras singulares y gran envergadura.



SUBESTACIÓN ELÉCTRICA VALEO - Jaén

APARCAMIENTO ALAMEDA - Jaén



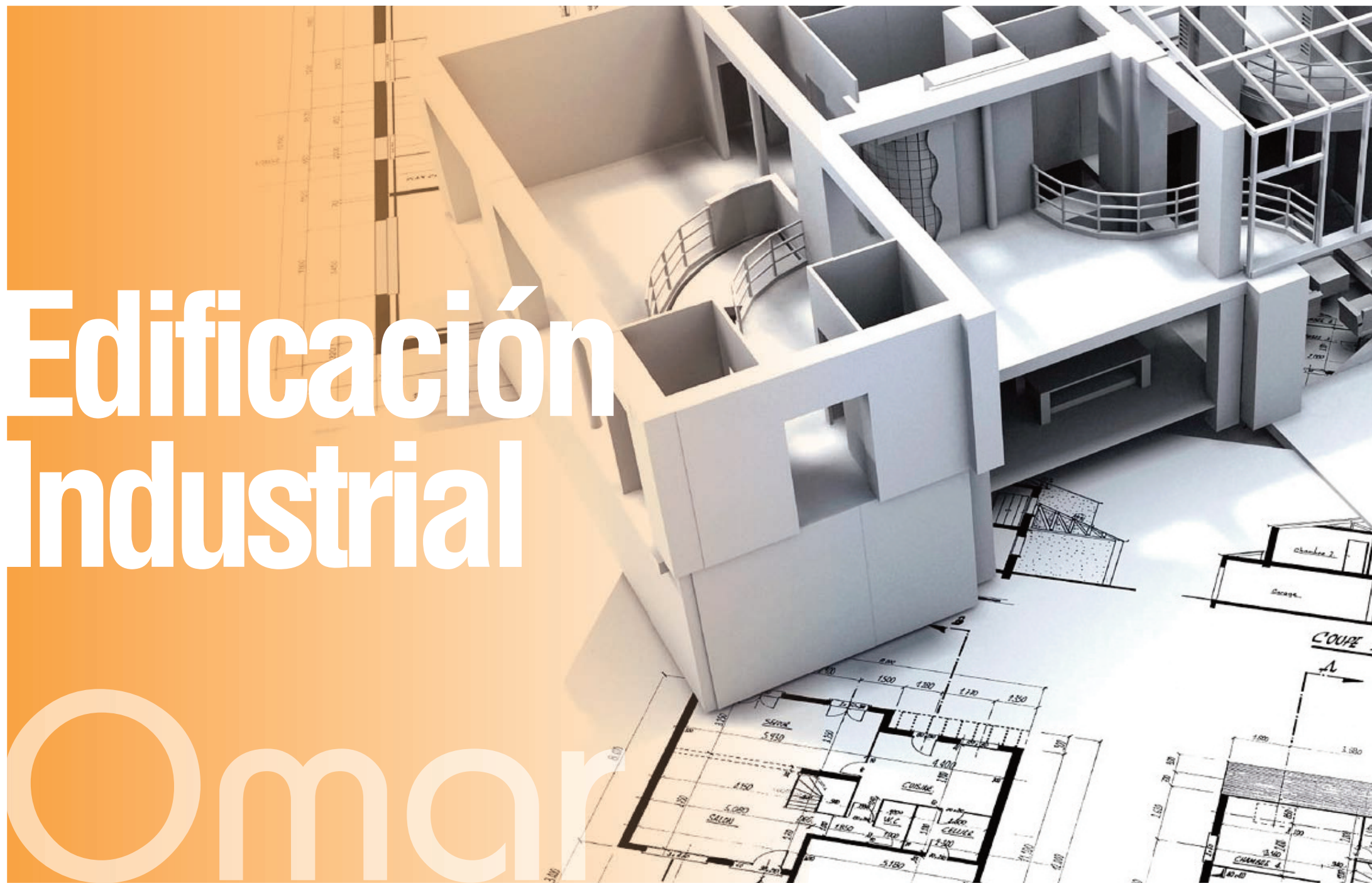
C/ MAESTRA - Mancha Real (Jaén)

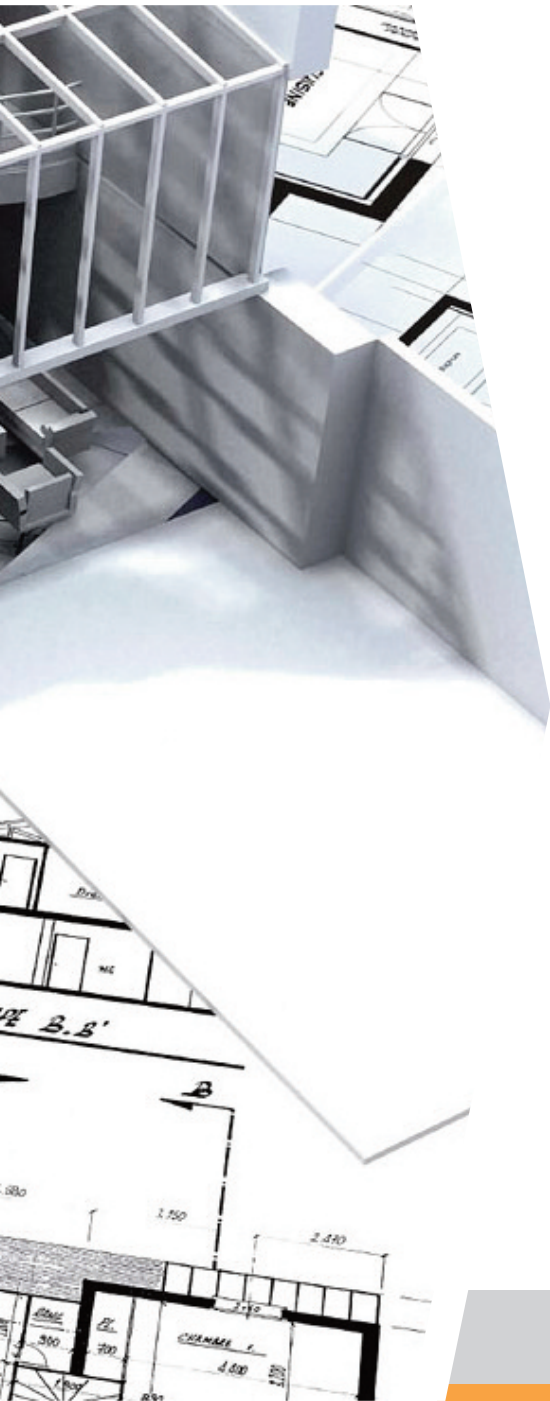


MARQUESINAS FOTOVOLTAICAS IKEA - Málaga

Edificación Industrial

Omar





OMAR cuenta con maquinaria, transportes especiales, grúas y medios auxiliares, además de personal especializado y cualificado en el montaje de las edificaciones industriales, habiendo construido con total profesionalidad obras tan diversas como almacenes logísticos, parques de maquinaria, talleres de reparación, estaciones de servicio, parques de bomberos, etc.

OMAR ofrece la tranquilidad tanto a la propiedad como al proyectista de saber que cuenta con el respaldo y asesoramiento de profesionales experimentados que coordinarán la ejecución, tanto en nueva planta como de reforma, de las edificaciones industriales, ofreciendo un servicio completo de ejecución, asesoramiento técnico y realización de los trámites necesarios para su legalización. Con esto el cliente final tendrá la seguridad de contar con un respaldo profesional desde que se comienza con la ejecución hasta la posibilidad de entrega de la instalación llave en mano.



COOPERATIVA ACEITE SAN FELIPE - Baeza (Jaén)



INSTALACIONES BMW MINI ICARO MOTOR - Jaén



INSTALACIONES DISTRIBUCIÓN BEBIDAS - Jaén



FÁBRICA DE MATERIAL ELÉCTRICO - Mancha Real (Jaén)

CONCESIONARIO CAMIONES RENAULT - Jaén

27 NAVES INDUSTRIALES - Jaén

The background of the image is a close-up, slightly blurred photograph of an architectural drawing. A wooden ruler is placed horizontally across the drawing, with a pencil resting on it. The drawing features various lines, dimensions, and technical notations. The text 'Rehabilitación reformas e interiorismo' is overlaid in a large, white, sans-serif font on the left side of the image. The overall color palette is warm, dominated by the orange and brown tones of the drawing and ruler.

Rehabilitación reformas e interiorismo

Omar

Durante toda la trayectoria de **OMAR** en el sector de la construcción ha demostrado una dilatada experiencia en la rehabilitación y reforma de edificios:

- Urbanización de Residenciales
- Edificios de Viviendas en Bloque
- Viviendas Unifamiliares
- Casas de Campo
- Edificios Públicos e Industriales

Damos soluciones a las necesidades de nuestros clientes, realizando desde las reformas más pequeñas a particulares, pasando desde rehabilitaciones singulares y específicas tales como daños estructurales hasta rehabilitaciones integrales de edificios adecuándolos por completo.

Contamos con un equipo dedicado al interiorismo de edificios y locales comerciales, que ofrecen un amplio abanico de soluciones adaptadas a todas las necesidades.

OMAR realiza reformas, rehabilitaciones e interiorismo de edificio, recogiendo las inquietudes y necesidades de nuestros clientes, analizándolas, dando soluciones técnicas y constructivas adecuadas, ofreciendo un producto final llave en mano de una inmejorable calidad.



COMEDOR NAVE INDUSTRIAL - Jaén

PARQUE DE BOMBEROS - Jaén

REFORMA NAVE INDUSTRIAL - Jaén



CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA MINERÍA - Jaén



CUBIERTAS Y FACHADAS POLÍGONO DEL VALLE - Jaén



COLEGIO MAYOR DOMINGO SAVIO - Jaén

Proyectos integrales llave en mano

Omar

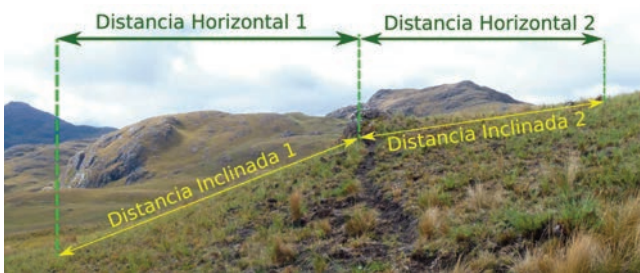


Otro de los ámbitos de actuación de **OMAR** surgido a través de sus inquietudes en la realización de Proyectos Integrales Llave en Mano.

Hoy en día es habitual que los clientes prefieran contratar con una sola empresa la construcción íntegra de un edificio, de tal modo que solo deben de tratar con una única entidad, eliminándose los problemas de coordinación entre distintos agentes. El cliente nos indica sus ilusiones y expectativas y nosotros las hacemos realidad.

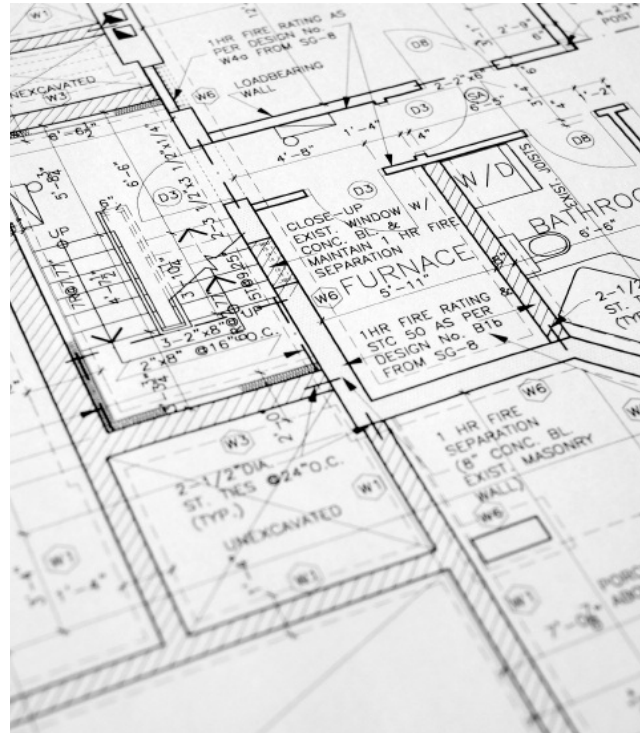
Realizamos los edificios desde el comienzo: Estudio de Viabilidad, Proyecto Técnico y Dirección de Obras, Planificación de los Trabajos, Consecución de Hipotecas, Gestión de Licencia de Obras, Construcción del Edificio, Tramitación de Primera Ocupación, Alta y Puesta en Servicio de Instalaciones. En definitiva realizamos su edificio y se lo entregamos funcionando para habitarlo, con la mayor calidad y garantía, tramitando toda la documentación necesaria.

Para ello contamos con un gran equipo de profesionales que colaboran con nosotros para la realización de Proyectos y Direcciones de Obra, ofreciendo un amplio abanico de soluciones a los clientes.



GESTIÓN DEL TERRENO

Buscamos el terreno que más se adecue a sus necesidades



GESTIÓN DE PROYECTO

Redacción íntegra de memorias, pliegos, presupuestos y planos



GESTIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

Gestionamos toda la documentación necesaria para la ejecución



Proyectos Integrales Llave en Mano



EJECUCIÓN DE OBRA
Realización material del Proyecto



DECORACIÓN E INTERIORISMO
Damos color y contenido a su vivienda



ENTREGA DE LLAVES
Hacemos realidad su sueño





Clasificación del contratista

Omar



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Plaza de Valparaíso nº 4
28016 - MADRID
Tfno ... : 91 - 4430950
Fax ... : 91 - 4586453

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

JUNTA CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Empresa ... : **OBRAS DE MANCHA REAL, S.L.**

N.I.F. ... : **B23040009**

Domicilio ... : **NAVAS DE TOLOSA, 3 - 2º**

Población ... : **23001 MANCHA REAL**

Provincia ... : **JAEN**

Num. Expediente: **47468 R/**

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS Y REGISTRO DE CONTRATOS

CERTIFICA que la empresa cuyos datos se indican figura inscrita, como empresa CONTRATISTA DE OBRAS, en el Registro Oficial de Empresas Clasificadas con las clasificaciones que a continuación se expresan:

GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG
A	01	D	C	--	F	C	01	F	C	02	F	C	03	F
C	04	F	C	05	F	C	06	F	C	07	F	C	08	F
C	09	F	E	01	D	E	04	D	E	05	D	E	07	D
G	05	A	G	06	D	I	08	B	I	09	B	J	04	D
K	04	D	K	08	C									

Para que conste a los efectos establecidos en la legislación de contratos del Sector Público expido esta certificación en Madrid a veintiocho de Octubre de dos mil ocho.



Fdo.: José Luis Cueva Calabia.

0021456
 RCM-FNMT 01/07
 REGISTRO OFICIAL DE EMPRESAS CLASIFICADAS

Artículo 25 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas:

- | | |
|--|---|
| <p>A</p> <p>01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES</p> <p>02 EXPLANACIONES</p> <p>03 CANTERAS</p> <p>04 FOSOS Y GALERÍAS</p> <p>05 TUNELES</p> <p>B</p> <p>01 PUENTES, VIADUCOS Y GRANDES ESTRUCTURAS</p> <p>02 DE FÁBRICA U HORMIGÓN EN MESA</p> <p>03 DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>04 DE HORMIGÓN PRETENSADO</p> <p>C</p> <p>C EDIFICACIONES</p> <p>01 DEMOLICIONES</p> <p>02 ESTRUCTURAS DE FÁBRICA U HORMIGÓN</p> <p>03 ESTRUCTURAS METÁLICAS</p> <p>04 ALBAÑILERÍA, REVOCOS Y REVESTIDOS</p> <p>05 CANTERÍA Y MARMOLERÍA</p> <p>06 PAVIMENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS</p> <p>07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</p> <p>08 CARPINTERÍA DE MADERA</p> <p>09 CARPINTERÍA METÁLICA</p> <p>D</p> <p>01 ESTADOS SOBRE CAMPIO O BARRIO</p> <p>02 SEÑALIZACIONES Y ENCLAVAMIENTOS</p> <p>04 ELECTRIFICACIÓN DE FERROCARRILES</p> <p>05 OBRAS DE FERROCARRILES SIN CUALIFICACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>E</p> <p>HIDRAULICAS</p> <p>01 ABASTECIMIENTOS Y SANEAMIENTOS</p> <p>02 PRESAS</p> <p>03 CANALES</p> <p>04 ACEQUIAS Y DESAGÜES</p> <p>05 DEFENSAS DE MÁRGENES Y ENCAUZAMIENTOS</p> <p>06 CONDUCCIONES CON TUBERÍA DE PRESIÓN DE GRAN DIÁMETRO</p> <p>07 OBRAS HIDRAULICAS SIN CUALIFICACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>F</p> <p>MARITIMAS</p> <p>01 DRAGADOS</p> <p>02 ESCOLLERAS</p> <p>03 CON BLOQUES DE HORMIGÓN</p> <p>04 CON CAJONES DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>05 CON PILOTES Y TABLESTACAS</p> <p>06 FAROS, RADIOFAROS Y SEÑALIZACIONES MARÍTIMAS</p> <p>07 OBRAS MARÍTIMAS SIN CUALIFICACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>08 EMISARIOS SUBMARINOS</p> <p>G</p> <p>VIALES Y PISTAS</p> <p>01 AUTOPISTAS, AUTOVIAS</p> <p>02 PISTAS DE ATERRIZAJE</p> <p>03 CON FIRMES DE HORMIGÓN HIDRAÚLICO</p> <p>04 CON FIRMES DE MEZCLAS BITUMINOSAS</p> <p>05 SEÑALIZACIONES Y BALIZAMIENTOS VIALES</p> <p>06 OBRAS VIALES SIN CUALIFICACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>H</p> <p>TRANSPORTES DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS Y GASEOSOS</p> <p>01 OLEODUCTOS</p> <p>02 GASODUCTOS</p> <p>I</p> <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> <p>01 ALUMBRADOS, ILUMINACIONES Y BALIZAMIENTOS LUMINOSOS</p> <p>02 CENTRALES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA</p> | <p>03 LINEAS ELÉCTRICAS DE TRANSPORTE</p> <p>04 SUBESTACIONES</p> <p>05 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN EN ALTA TENSIÓN</p> <p>06 DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN</p> <p>07 TELECOMUNICACIONES E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS</p> <p>08 INSTALACIONES ELECTRÓNICAS</p> <p>09 INSTALACIONES ELÉCTRICAS SIN CUALIFICACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>J</p> <p>01 INSTALACIONES MECÁNICAS</p> <p>02 ELEVADORAS O TRANSPORTADORAS</p> <p>03 DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN</p> <p>04 FRIGORÍFICAS</p> <p>05 DE FONTANERÍA Y SANITARIAS</p> <p>06 INSTALACIONES MECÁNICAS SIN CUALIFICACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>K</p> <p>ESPECIALES</p> <p>01 CIMENTACIONES ESPECIALES</p> <p>02 SONDEOS, INYECCIONES Y PILOTAJES</p> <p>03 TABLESTACOS</p> <p>04 PINTURAS Y METALIZACIONES</p> <p>05 ORNAMENTACIONES Y DECORACIONES</p> <p>06 JARDINERÍA Y PLANTACIONES</p> <p>07 RESTAURACIÓN DE BIENES INMUEBLES HISTÓRICO-ARTÍSTICOS</p> <p>08 ESTACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS</p> <p>09 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS</p> |
|--|---|

CATEGORIAS

- Importe de las anualidades medias de los contratos:
- A - Hasta 60.000 euros (9.983.160 ptas).
 - B - De 60.000 euros (9.983.160 ptas). a 120.000 euros (19.996.320 ptas).
 - C - De 120.000 euros (19.996.320 ptas). a 360.000 euros (59.989.960 ptas).
 - D - De 360.000 euros (59.989.960 ptas). a 840.000 euros (139.764.240 ptas).
 - E - En los grupos A a G: De 840.000 euros (139.764.240 ptas). a 2.400.000 euros (399.326.400 ptas).
 - F - En los grupos H a K: Más de 840.000 euros (139.764.240 ptas).
 - G - En los grupos A a G: Más de 2.400.000 euros (399.326.400 ptas).

Certificados de calidad y medio ambiente

OMAR, S.L. es una empresa con una consolidada trayectoria en el sector de la construcción, cuyo alcance es:

“Construcción y gestión de obra civil y de edificación. Rehabilitación y reformas de edificios e Interiorismo”.

La Dirección de **OMAR**, S.L., consciente de la importancia de la calidad a la hora de satisfacer las necesidades de nuestros clientes y de realizar una adecuada gestión ambiental en la realización de sus trabajos, ha decidido implantar un Sistema Integrado de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, que sea efectivo y eficiente, logrando así los beneficios de todas las partes interesadas, mediante el compromiso de la Dirección con la mejora continua y la adaptación a nuevos cambios, con un impacto ambiental compatible y la prevención de la contaminación.

La Dirección de **OMAR**, S.L., fijará periódicamente unos Objetivos de Calidad y Medio Ambiente donde se establezcan unos valores medibles, previsiblemente alcanzables y consistentes con la Política de Calidad y Medio Ambiente y que sirvan para definir la dirección en la que se deben orientar los esfuerzos de nuestra empresa.

La eficacia del Sistema Integrado de Calidad y Medio Ambiente, conforme a las Normas UNE-EN-ISO 9001: 2008 y UNE-EN-ISO 14001:2004 es responsabilidad directa de Dirección de **OMAR**, S.L. que considera su cumplimiento como un objetivo básico y permanente.

Certificado

Norma de aplicación **ISO 9001:2008**

Nº registro certificado 0.04.07036

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing S.A. certifica:

Titular del certificado: **OBRAS DE MANCHA REAL, S.L. (OMAR)**
Pol. Ind. Los Olivares - C/ Alcaudete, 20
E - 23009 Jaén

Ámbito de aplicación: Construcción y gestión de obra civil, edificación, rehabilitación y reformas.

Mediante auditoría realizada, según consta en el informe nº 07036 se verificó el cumplimiento de los requisitos recogidos en la norma ISO 9001:2008.

La fecha límite para la auditoría de seguimiento es 04-04 (dd-mm).

Validez: Este certificado es válido desde 2013-08-01 hasta 2016-04-23.
Fecha de primera certificación 2007-08-01.



2013-05-21 TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing S.A.
Garroba, 10-12 - E-08820 El Prat de Llobregat

www.tuv.com



Certificado

Norma de aplicación **ISO 14001:2004**

Nº registro certificado 3.00.10005

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing S.A. certifica:

Titular del certificado: **OBRAS DE MANCHA REAL, S.L. (OMAR)**
Pol. Ind. Los Olivares - C/ Alcaudete, 20
E - 23009 Jaén

Ámbito de aplicación: Construcción y gestión de obra civil, edificación, rehabilitación y reformas.

Mediante auditoría realizada, según consta en el informe nº 10005 se verificó el cumplimiento de los requisitos recogidos en la norma ISO 14001:2004.

La fecha límite para la auditoría de seguimiento es 04-04 (dd-mm).

Validez: Este certificado es válido desde 2013-04-23 hasta 2016-04-22.
Fecha de primera certificación 2010-03-11.



2013-05-21 TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing S.A.
Garroba, 10-12 - E-08820 El Prat de Llobregat

www.tuv.com



Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

www.tuv.com
ID 9105041467





Omar

Construyendo futuro

Omar

Construcciones

Delegación en Jaén

Polígono de los Olivares, C/ Alcaudete Parcela nº 1
Tfno.: 953 280 565 / Fax: 953 280 814

www.omarsl.com